

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

Datas: 1º Leilão: 06 de Março de 2018 às 14:30 hs
2º Leilão: 16 de Março de 2018 às 14:30 hs
Local: Depósito da Leiloeira
Endereço: Rua Sertório, 350 Dep. A – P. Alegre - RS

FERNANDA LORO FERREIRA, leiloeira oficial, devidamente autorizada pelo Exmo. Sr. Dr. Juíz da Vara do Trabalho do TRT 4ª Região venderá em público leilão, nas datas, horários e local supracitados o seguinte imóvel: UMA ÁREA DE TERRAS, situada nesta Cidade, no loteamento denominado Vila Três Marias, medindo cento e cinquenta e quatro metros e sessenta e cinco centímetros (154,65m) de frente, ao Leste, no alinhamento da rua Manoel dos Santos, lado dos números ímpares, e cento e setenta e cinco metros e sessenta e oito centímetros (175,68m) na face oposta, ao Oeste, a entestar com Área Pública Municipal; trinta e nove metros (39,00m), ao Sul onde entesta com o Arroio Sapucaia, em linha curva, e trinta metros (30,00m), ao Norte, onde dividi-se com área destinada a rua da quadra E, do loteamento Três Marias, de propriedade de Athaydes Francisco Alves; localizado no quarteirão formado pelas ruas Manoel dos Santos e C, Arroio Sapucaia e terras da Companhia Vale dos Sinos. Sobre o respectivo terreno está construído um prédio de alvenaria. Av.1-INDISPONIBILIDADE Proc. nº 014/1.13.0007686-6 Execução Fiscal da União. R.2-Penhora Proc. Nº 014/1.14.0004807-4 Exec. Fiscal da União. Av. 3 Penhora Processo nº 0020795-96-2015-5-04-0282 Ação Trabalhista. Av.4 Notícia de Penhora 0020100-14-2016-5-04-0281 Ação Trabalhista. Av.5 Processo nº 014/1.16.0004204-5 Exec. De Título Extrajudicial. Av.6 Penhora Proc. Nº 0020100-14-2016-5-04-0281 Exec.Trabalhista. R-7 Penhora 0020795-96-2015-5-04-0282 Exec.Trabalhista.Tudo conforme matrícula nº 28.507 do RI de Esteio. Avaliação: R\$ 1.500.000,00 (Hum milhão e quinhentos mil reais). **PROCESSO: 0020100-14-2016-5-04-0281 que Lucas Rodrigues move contra MTS Metalurgica e Tratamentos Superficiais Ltda – EPP.** Conforme consulta consta dívida de IPTU no valor de R\$ 7.667,93. Não havendo licitantes, os bens irão a 2º Leilão em 16 de Março de 2018, no mesmo local e horário, pela melhor oferta inadmitindo preço vil. O imóvel é vendido no estado em que se encontra, e os interessados deverão diligenciar com antecedência sobre eventuais ônus (IPTU, Condomínio, e outras despesas) que porventura venham a recair sobre o arrematante. A comissão da leiloeira será de 10% sobre o valor de arrematação, remissão ou adjudicação e correrá por conta do arrematante, remitente ou adjudicante. Caso os reclamados não sejam encontrados ou cientificados por qualquer razão, valerá o presente edital de notificação, segundo Art. 687 § 3º do CPC. Pagamento à vista ou 20% de sinal e o restante em 24h sob pena de perda do sinal e da comissão da leiloeira. **Maiores informações com a leiloeira pelos telefones: 051 3061-4778 ou 9332-7744 e-mail: contato@ferreiraleiloes.com – site: www.ferreiraleiloes.com**